



Dans le centre ville de Massy un ensemble immobilier restaurant et habitation.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,838,315.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Massy
Indicatif régional:	91300
Soumis:	05/06/2025

Description:

Mohamed Slama conseiller immobilier Safti à Massy, vous propose en exclusivité cette ensemble immobilier comprenant un restaurant de 180m² une parcelle de plus 400m² et 9 studios à l'étage.

Le fond, les murs, une parcelle de plus 400m² et les habitation sont à céder.
Possibilité de reprise d'activité du restaurant et mise en location des habitons.

Concernant la promotion immobilière, possibilité de démolition et création d'un immeuble avec plusieurs habitations dans un secteur très demandé à 5 minute de la gare Massy-Verrières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 590 000 € HT + 19 080 € TVA, soit 1 609 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 494 600 € HT + 0 € TVA, soit 1 494 600 € TTC

Honoraires d'agence : 95 400 € HT + 19 080 € TVA, soit 114 480 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1950

Commun

Pied carré fini:	400 m ²
Dimesions du lot:	716 m ²



Room details

Total rooms: 13

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1433854

