



## Fonds de commerce prêt-à-porter Emplacement idéal à Libourne



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 115,248.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Libourne  
Indicatif régional: 33500  
Soumis: 05/06/2025

### Description:

Vous cherchez une opportunité clé en main dans le secteur de la mode ? Ne manquez pas ce fonds de commerce, située dans un secteur prisé avec un fort passage et une clientèle fidèle. Une Boutique de vêtements avec une belle notoriété, possibilité de développer ou adapter à d'autres concepts. Ce magasin d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> entièrement équipée et ses deux cabines d'essayage. Une réserve d'environ 23 m<sup>2</sup> équipée. Un jardin vient compléter ce bien. Une visite s'impose. VISITE VIRTUELLE Vous souhaitez vendre un bien immobilier contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 19 800 € TVA, soit 118 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 108 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 140 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T623905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T623905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1442429

