



## Maison à rénover sur parcelle constructible



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 196,657.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Brive-la-Gaillarde
Indicatif régional:	19100
Soumis:	05/06/2025

### Description:

Beaucoup de possibilités pour cette bâtisse à rénover complètement et sa vaste parcelle constructible de 3978 m<sup>2</sup>. Sa position privilégiée sur les hauteurs de Brive-la-Gaillarde, à 5 minutes du centre historique, en fait un bien recherché pour envisager un nouveau projet de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	50 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3978 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626351/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1438811

