



## Appartement 3 pièces idéal premier achat



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 174,679.69

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Villecresnes  
Indicatif régional: 94440  
Soumis: 05/06/2025

### Description:

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine, ce lumineux appartement de 41,67 m<sup>2</sup> carrez (disposant d'une belle surface au sol de 67 m<sup>2</sup>) est idéal pour un premier achat, mais pas que !  
Doté d'un charme qui ne vous laissera pas indifférent, il est composé, en double exposition, d'un séjour de belle superficie avec sa cuisine ouverte, meublée et équipée, d'une grande chambre avec placards et son espace pouvant être aménagé en bureau ou en dressing.  
Un dégagement donne accès à une 2ème chambre avec placards, plus petite et parfaite pour une chambre enfant ou tout autre espace dont vous auriez besoin, ainsi qu'à la salle de bain avec toilettes.  
De nombreux rangements ingénieux viennent parfaire le côté pratique, tout comme la possibilité d'accéder à une cave commune.  
Côté extérieur, vous disposerez d'un espace permettant d'accueillir en placement libre une voiture.  
Pour plus de renseignements, je suis à votre entière disposition ??.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1950

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 415

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1447261

