



Appartement 2 chambres 25 mn de Bordeaux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 244,551.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cubzac-les-Ponts
Indicatif régional: 33240
Soumis: 05/06/2025

Description:

Situé à Cubzac-les-Ponts, dans un quartier paisible et recherché, cet appartement spacieux de 105 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité. Les atouts du bien : Terrasse et jardin privatif pour profiter d'un extérieur agréable 2 grandes chambres lumineuses avec placards intégrés Cuisine équipée ouverte sur un séjour confortable Salle d'eau moderne, WC séparés Façade en moellon de pierre qui confère charme et caractère Résidence sécurisée avec interphone. Raccordement fibre optique en cours Un emplacement pratique au quotidien : Écoles, collège et gare SNCF à proximité immédiate Commerces accessibles facilement Accès rapide aux grands axes vers Bordeaux ou Libourne Que vous soyez en quête d'un logement principal confortable ou d'un bien à forte valeur locative (secteur très recherché par les actifs en lien avec Bordeaux), cet appartement saura répondre à vos attentes. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 70 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 105 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 155

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461779

