



Pour les amateurs de rénovation



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,913.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bouscat
Indicatif régional:	33110
Soumis:	05/06/2025

Description:

Du potentiel, de la lumière, et tout à portée de main !
Situé à deux pas du tram, cet appartement T3 est une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avisés.

Au premier étage (sur 10) d'un immeuble des années 60 avec ascenseur, cet appartement traversant de 54 m² environ vous séduira par son potentiel et sa localisation. Niché dans une résidence calme et verdoyante, il bénéficie d'un environnement agréable, avec un parking à disposition à l'arrière du bâtiment.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour le remettre au goût du jour.

Atouts supplémentaires : proche du tramway, des commerces, des écoles et de toutes les structures essentielles à la vie quotidienne.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 284 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	54 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	192
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T635988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1464180

