



## OPPORTUNITE - STUDIO 20 M<sup>2</sup> - ARZON



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 168,798.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Arzon  
Indicatif régional: 56640  
Soumis: 05/06/2025

### Description:

Arzon (56640) commune bretonne située en extrémité de la presqu'île de Rhuys, bordée par le golfe du Morbihan et la baie de Quiberon, je vous présente, en exclusivité, ce charmant studio d'une superficie de 20 m<sup>2</sup> niché au centre d'Arzon, à 5 mn à pied du port, des commerces et à 5 mn de la plage ce qui en fait un lieu et une résidence exceptionnelle. Les amoureux de la nature apprécieront les balades le long du littoral, la proximité des criques sauvages offrant ainsi un cadre de vie idéal soit pour bénéficier d'un pied à terre toute l'année et profiter de ce cadre, soit pour effectuer un bel investissement locatif. L'architecture de l'immeuble est typique de la région, soulignant le caractère traditionnel de la construction. Érigé en 1980, l'immeuble est bien entretenu et s'intègre harmonieusement dans son environnement. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un studio d'environ 20 m<sup>2</sup> comprenant une kitchenette, une salle d'eau avec wc, un salon lumineux et une petite mezzanine à usage de chambre optimisant ainsi l'espace intérieur. Une place de parking est attribuée à ce bien et un badge pour un accès à la piscine extérieure. L'immeuble est géré par le syndicat de Copropriété Bénéat-Chauvel et les charges trimestrielles sont de 150 euros. DPE en cours de réalisation. Venez visiter rapidement ce studio ! bel opportunité à saisir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 347 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

## Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 20 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 519

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1468977

