



## A LONGJUMEAU MAISON DE 73 m2, T4, un jardin de 86m2 avec un grand garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 319,069.57

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Longjumeau  
Indicatif régional: 91160  
Soumis: 05/06/2025

#### Description:

Venez découvrir cette charmante maison de 73 m2, 4 pièces, 3 chambres située dans un lotissement calme et familial, offrant un cadre de vie paisible et agréable  
Construit en 1986 sur 3 niveaux, à seulement 10 minutes à pied du tramway T12.  
Rez-de-chaussée : elle est composée d'un double séjour lumineux (salon + salle à manger), cuisine équipée séparée, WC  
1er étage : Deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC  
Au 2e étage : Une chambre avec des rangements  
Proche des écoles, des commerces et des transports en commun (Tram T12 à 10 min à pied, accès à la gare TGV et RER B de Massy Palaiseau en 8 minutes).  
15 minutes de l'aéroport d'Orly en voiture idéale pour une vie de famille agréable et pratique  
A cette charmante maison s'ajoute un grand garage avec un grand espace de rangement à l'arrière.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	73 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	86 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	167
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T638524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T638524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1468802
-----------	---------

