



Appartement d'exception/Ciboure Bordagain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 804,485.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ciboure
Indicatif régional:	64500
Soumis:	05/06/2025

Description:

Cet appartement est situé dans un quartier résidentiel de Ciboure en position dominante et au calme. Il propose un salon ouvert sur la salle à manger, le tout prolongé par une magnifique terrasse de 24 m² plein sud; la cuisine est indépendante et spacieuse et s'ouvre sur une vaste terrasse et un jardin paysagé à taille humaine. La partie nuit, bien agencée, est composée d'une chambre parentale dotée d'une salle de douche avec toilettes, de 2 chambres supplémentaires, d'une salle de bain et de wc indépendants. Finitions exceptionnelles, jardin à usage privatif, une remise pour les outils de jardin complète le bien. Aucun travaux à prévoir, nombreux rangements, appartement très lumineux, agrémenté d'un garage fermé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 266 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 115 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T639356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470509

