Très beau 5p dans le Parc des Aigles

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 454,167.2

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Chantilly
Indicatif régional:	60500
Soumis:	05/06/2025

Description:

Idéalement situé entre Chantilly et Gouvieux, à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Chantilly-Gouvieux (qui offre une liaison de 25 minutes vers Paris), dans le très prisé Parc des Aigles, une résidence sécurisée avec piscine et terrains de tennis réputée pour sa qualité de vie, je vous présente ce superbe appartement de 5 pièces de 110m2. Il se compose comme suit : une entrée, un salon exposé à l'ouest avec une grande baie vitrée donnant sur un balcon, une salle à manger et une cuisine équipée. Un couloir dessert deux chambres, un WC séparé, une salle de bains, un dressing, et une suite parentale avec salle de bains et WC. Équipé de double vitrage partout, il ne vous reste plus qu'à vous installer ! De plus, le bien est vendu avec une cave, une place de parking privée et un box. Les charges incluent notamment le chauffage collectif, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des espaces verts et le gardien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 344 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 390 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1974

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m^2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	145

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T642771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1477385