



Individuelle, bien agencée - Près d'un Hectare !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 262,019.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Montbron
Indicatif régional: 16220
Soumis: 05/06/2025

Description:

Maison de 1907, individuelle.
Située dans un village à ÉCURAS, plus exactement.
130 m2 habitables, sans compter la véranda !

Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur une véranda (19 m2 en plus), un salon-salle à manger lumineux de 34 m2 environ, un espace nuit séparé (une chambre, et une salle d'eau).
À l'étage : trois autres chambres (de 12, 13 et 14 m2), un cabinet de toilettes et une salle d'eau.

Tous les travaux coûteux ont été faits :
- Pompe à chaleur + ballon thermodynamique de 2020 - Huisseries double vitrage PVC - Combles isolés - Charpente traitée - Tableau électrique - Panneaux photovoltaïques en place .

Le jardin est arboré, vous y trouverez différentes ambiances et essences, je n'en dis pas plus.
Vous avez , ou si vous souhaitez avoir des animaux de basse-cour , c'est en place !
Présence d'un puits.
Garage, abris. Surface totale du terrain : 8429 m2 clos.

Il vous reste à apporter votre touche personnelle comme souvent.
Cependant, c'est une maison on ne peut plus soignée.
Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1907

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	8429 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	249
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1482666
-----------	---------

