



## \*\*Belle maison individuelle sur Longjumeau\*\*



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 380,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	05/06/2025

### Description:

Nous vous présentons cette belle maison individuelle de 112m<sup>2</sup> habitable et 103m<sup>2</sup> loi carrez sur un terrain de 350m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités pour la vie quotidienne et des transports à pieds. Le centre ville se situe à 9 minutes à pieds avec la Mairie de Longjumeau et ses commerces . Vous aurez 4 bus à 3 minutes à pied vous emmenant à la porte d'Orléans , gare de Longjumeau puis Massy RER. Collège et le lycée Jacques Prévert très bien réputé sur Longjumeau à 15 minutes en bus et 20 minutes à pied. Le bien se situe dans une impasse dans une rue pavillonnaire calme.<br /><br />La maison se compose comme suit : un grand séjour / salle à manger de 32m<sup>2</sup> exposé sud-est donnant sur la terrasse et le jardin clos , une cuisine ouverte de 9m<sup>2</sup> , 1 WC indépendant , une buanderie de 4m<sup>2</sup> , un garage double de 22m<sup>2</sup>.<br /><br />A l'étage , nous aurons un palier desservant 3 chambres de 14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec sa salle de bain à rénover de 5m<sup>2</sup> , un bureau bibliothèque de 12m<sup>2</sup> , une salle d'eau refaite à neuf de 3m<sup>2</sup> , possibilité d'avoir 2 chambres et une salle d'eau supplémentaire au niveau des combles. <br /><br />Vous pourrez profiter d'un joli jardin au calme en toute sérénité exposé SUD-EST arboré avec notamment un olivier ainsi qu'une belle grande terrasse pour profiter de repas conviviaux pendant les beaux jours.<br />Il y a également un petit jardin coté entrée de la maison exposé Ouest.<br /><br />2 places de stationnement extérieur et 2 places en garage.<br />Aucun travaux à prévoir hors une salle de bain à rénover. Rare sur ce secteur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Année: 1990

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 112 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 350 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 303

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T80284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T80284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 177629



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

