



Maison T5 ancienne renovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 371,245.41

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	05/06/2025

Description:

Charmante maison ancienne rénovée à 20 minutes de Niort. Vous arrivez sur une grande entrée, une pièce de vie avec sa cuisine aménagée, un salon lumineux et un wc au RDC. A l'étage, vous y trouverez une suite parentale, un bureau, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Et au second étage, une grenier aménageable mansardé. Le tout sur un terrain de 1290 m² environ avec ses dépendances d'environ 170 m². Ne tardez pas!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 319 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 309 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jessica LÉPIE, Tél. : 0745131919, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 882 422 561

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	168 m ²
Dimesions du lot:	1290 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 234

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T85291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185173

