



## Maison d'architecte



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 288,701.16

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Targon  
Indicatif régional: 33760  
Soumis: 07/06/2025

#### Description:

Située à Targon (33760), cette maison d'architecte offre un cadre paisible et familial, à proximité de toutes les commodités essentielles. Implantée sur un terrain de 1039 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas des commerces locaux et des écoles. La ville elle-même est réputée pour son ambiance conviviale et sa qualité de vie agréable, faisant de ce quartier un lieu attractif pour les familles et les professionnels en quête de tranquillité. À l'extérieur, cette propriété comprend une terrasse de 25 m<sup>2</sup> offrant un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Construite en 2013, cette maison allie modernité et élégance architecturale, s'intégrant harmonieusement dans son environnement verdoyant. À l'intérieur, cette maison de 103 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 2 chambres et une grande pièce de vie lumineuse. L'année de construction récente se traduit par des matériaux de qualité et des équipements modernes. L'espace de vie confortable et lumineux est idéal pour les moments de convivialité en famille, offrant un cadre chaleureux et accueillant. Les 2 chambres spacieuses constituent des espaces de repos propices à la détente, complétant ainsi parfaitement l'ensemble harmonieux de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 900 €

Honoraires charge acquéreur : 9 100 € soit 3,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2013



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	103 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1039 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	202
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T644975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T644975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1481461
-----------	---------

