



Nouveauté!! 3 chambres, 1 bureau sur Echiré



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 238,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	07/06/2025

Description:

Située à Échiré, dans un environnement calme et recherché à seulement quelques minutes de Niort, cette maison lumineuse et fonctionnelle vous séduira par ses volumes, son potentiel et son cadre de vie privilégié. La commune d'Échiré est particulièrement appréciée pour sa dynamique locale, son riche tissu associatif, ses commerces de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie, restaurant...), son pôle médical et paramédical, ainsi que ses écoles qui en font un lieu de vie prisé des familles. Au rez-de-jardin, une entrée vous conduit vers un vaste séjour traversant avec cheminée à insert, idéal pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse avec vue dégagée, parfaite pour profiter des repas en extérieur. Un demi-niveau surélevé dessert la partie nuit composée de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire, et d'un WC indépendant. En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage, un cellier et un bureau, offrant un espace calme, parfait pour le télétravail ou une activité libérale. Le tout est implanté sur un beau terrain de 2 000 m², divisible et constructible, avec un atelier attenant à la maison et une terrasse bien exposée pour vos moments de détente. Les + : terrain constructible avec possibilité de division, volumes généreux, bureau indépendant, environnement paisible dans une commune vivante et recherchée. Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et qualité de vie. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1988

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 143 m²
Dimensions du lot: 2081 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 249

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T647755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480735

