



Maison de ville au coeur de Langoiran de 117m2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 231,234.66

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Langoiran
Indicatif régional: 33550
Soumis: 06/06/2025

Description:

Située sur la commune de Langoiran, belle maison de ville de 117m2 avec une cour de 20m2 et une dépendance de 15m2 servant de buanderie.
Pas de travaux à prévoir pour cette charmante maison en pierre de taille au cœur de Langoiran.
Entrée entièrement refaite (porte en triple vitrage) donnant sur un salon lumineux.
Cuisine dinatoire équipée de 15m2, un bureau, magnifique escalier en pierre et fer forgé complète de RDC.
A l'étage , 3 chambres et une grande salle de bain avec WC.
Grenier.
La charme de l'ancien a été préservé.
Commerces et écoles sont à proximité immédiate.
Tout à l'égoût, chaudière récente gaz de ville et double vitrage sont autant d'atouts pour ce bien.
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 117 m²
Dimensions du lot: 102 m²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 157

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T648010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485943

