



## Plain-pied individuel , 1500 m2 de jardin avec une vue bien dégagée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 136,603.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Champsac
Indicatif régional:	87230
Soumis:	08/06/2025

### Description:

À moins de 5 kilomètres de CHÂLUS, plus exactement à CHAMPSAC.<br />Pavillon de plain-pied, de fin 2011, individuel. <br />Il comprend une pièce à vivre de 38 m2 en L : lumineuse puisque traversante ( deux portes-fenêtres ), dont un espace cuisine , deux chambres ( parquet flottant ) , une salle d'eau , ( toilettes séparés ) et rangements.<br />Prévoir le mobilier de la cuisine, et y apporter votre touche personnelle.<br />Le poêle à bois ( 4 ans ) chauffe les 70 m2.<br />- Maison reliée au tout à l'égout.<br />- Combles isolés, 32 cm - DPE classé en D.<br />- Fibre en place.<br />Maison de bonne construction.<br />Une extension reste possible, tout comme un garage ou un carport. <br />La parcelle de terrain est de 1500 m2, tout est clos et piscinable au besoin.<br />Premier contact par e-mail de préférence, merci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1506 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique 218  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1400411

