



Immeuble bureaux & commercial avec Parking privé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 302,069.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	10/06/2025

Description:

Proche d'un quartier d'affaires & des lignes de bus, 5' du péage A10, 5' de l'aéroport, 10' de la gare TGV
Immeuble 185m2 de construction traditionnelle avec façade bacacier, réactualisé récemment (2022)
Au Rdc, l'Accueil dessert un Open Space, Salle d'attente, 3 Bureaux, Coin repas, local technique & Wc
A l'étage, le Palier dessert une Salle de réunion avec extérieur pause cigarettes, 3 Bureaux, Cuisine aménagée Sdb & 1 second Wc
A l'extérieur, un Parking 10 places avec emplacement PMR
Portail coulissant motorisé & une borne de recharge mode3
Une Terrasse sans vis à vis à l'arrière
Revenu locatif actuel 18 456€ (échéance du bail 2030)
Il peut également être libre de tout locataire (2 locataires actuellement)
Changement de destination envisageable
Taxe foncière 2378€
Rendez-vous visite possible 7/7
Joignable pour tout renseignement aux prises de rendez-vous de 8h à 20h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 258 500 € HT + 3 619 € TVA, soit 262 119 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 405 € HT + 0 € TVA, soit 240 405 € TTC

Honoraires d'agence : 18 095 € HT + 3 619 € TVA, soit 21 714 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1960



Commun

Pied carré fini: 185 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 157

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T613632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1421836

