



## Terrain constructible borné 702m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 79,231.28

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	11/06/2025

### Description:

La commune de Pleubian se trouve sur le littoral entre Paimpol et Tréguier. Situé à L'Armor-Pleubian (22610), ce terrain de 702 m<sup>2</sup> offre une occasion rare d'acquérir un espace propice à la construction à 1 kilomètre de la plage et du célèbre Sillon de Talbert et 220 mètres seulement des premières commodités. Sa proximité avec la côte en fait un lieu privilégié pour les amoureux de la mer et des balades en plein air tout en étant en retrait des zones concernées par la montée des eaux.<br /><br />D'une surface de 702 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible borné non viabilisé offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Idéalement proportionné, il permet la construction d'une résidence à l'architecture personnalisée.<br /><br />Prévoir assainissement individuel. Les réseaux d'eau et d'électricité arrivent à proximité du terrain.<br /><br />Contactez-moi pour plus de renseignements : Alizé Bré - Votre conseillère en immobilier Safti

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 180 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	702 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	702 m <sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T619973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T619973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1435058

