



Maison de ville avec T2 indépendant – Centre de Blaye



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 230,832.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Blaye
Indicatif régional: 33390
Soumis: 11/06/2025

Description:

Située en plein centre de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville à fort potentiel d'environ 230 m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, un projet d'investissement ou une activité mixte habitation/location.

La maison principale développe plus de 150 m² sur deux niveaux et se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m², équipée d'une climatisation réversible, d'une cuisine dinatoire indépendante, spacieuse et conviviale s'ouvrant sur une terrasse extérieure, sans vis-à-vis, parfaite pour les beaux jours, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, un garage.

Un appartement T2 indépendant vient enrichir ce bien, avec un accès indépendant comprenant un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. Un excellent atout pour du locatif, une activité libérale ou l'accueil d'un proche.

Enfin, deux chais viennent compléter l'ensemble : espaces de stockage, atelier, cave à vin... à vous d'en imaginer l'usage.

Côté technique : chauffage au gaz, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible dans la pièce de vie.

Division possible en plusieurs logements sous réserve de faisabilité. Une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 45 minutes de Bordeaux.

Un bien rare à Blaye, modulable et plein de promesses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1860

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 228 m²
Dimensions du lot: 239 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 218

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T648341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484660

