



## Maison individuelle sur sous-sol total - 6 chambres



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 440,192.82

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Rubelles  
Indicatif régional: 77950  
Soumis: 11/06/2025

### Description:

Votre maison idéale à Rubelles vous attend?!<br /><br />Située dans un cadre paisible, cette magnifique maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> est un véritable coup de cœur. Parfaitement entretenue, elle offre tout le confort moderne et de beaux espaces pour accueillir votre famille.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand hall avec placards intégrés, pratique et accueillant. La maison dispose de 6 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée, idéales pour recevoir vos invités ou pour une vie de plain-pied. Avec ses deux salles d'eau, une à chaque niveau, chacun y trouvera son confort.<br /><br />La pièce à vivre, baignée de lumière, vous invite à la convivialité. Elle intègre un coin salon chaleureux avec un poêle à bois moderne, ainsi qu'une salle à manger avec un accès direct aux terrasses avant et arrière. C'est l'endroit rêvé pour profiter de moments en famille ou entre amis, été comme hiver.<br /><br />Vous adorerez également la cuisine récente, aménagée et équipée dans un style contemporain, où chaque détail a été pensé pour votre confort.<br /><br />La maison repose sur un sous-sol total, offrant un vaste espace de garage et de multiples rangements. À l'extérieur, le terrain de 797 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, promet des instants de tranquillité dans un écrin de verdure.<br /><br />Enfin, cette maison est équipée de fenêtres neuves et d'une pompe à chaleur, alliant modernité et économie d'énergie.<br /><br />Rubelles, avec son ambiance calme et familiale, vous offre toutes les commodités : écoles, commerces, pharmacie et supermarché. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans cette maison prête à vous accueillir.<br /><br />Ne laissez pas passer cette opportunité?! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Année: 1976

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 797 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 134

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 186551

