



## Ensemble de biens Immobiliers de 345 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,021,022.64

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Tremblade
Indicatif régional:	17390
Soumis:	12/06/2025

### Description:

Ensemble immobilier de 4 logements située à La Tremblade en Charente Maritime, cette propriété de 345 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et attrayant. La ville bénéficie d'un environnement naturel préservé, à proximité des plages de la côte atlantique, tout en proposant des commerces locaux et des services essentiels à quelques minutes de marche. Idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes d'un style de vie serein proche de la mer.

La propriété, s'étendant sur un terrain de 1436 m<sup>2</sup>, dispose de 8 places de parking, d'un jardin clos offrant intimité et espace extérieur sans vis-à-vis, ainsi qu'un garage de 30m<sup>2</sup>. Les 4 logements séparés offrent une flexibilité d'usage et une intimité appréciable.

L'intérieur de cette propriété spacieuse de 345 m<sup>2</sup> se compose de 15 pièces, comprenant 4 toilettes et 4 salles de bain réparties entre un appartement de 58 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, un appartement de 73 m<sup>2</sup> à l'étage, une maison de 115 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, une autre maison de 100 m<sup>2</sup> avec 2 chambres. Climatisés et meublés, ces logements offrent un confort moderne, avec des cuisines ouvertes sur des pièces de vie lumineuses, des chambres bien agencées et des espaces fonctionnels pour toute la famille ou les invités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 880 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 3,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Année: 1956

## Commun

Chambres: 10  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 345 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1436 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 15

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 100

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T79249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T79249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 176268

