



Charmante maison rénovée dans une rue recherchée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 611,378.92

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vitry-sur-Seine
Indicatif régional: 94400
Soumis: 13/06/2025

Description:

*** Dans une rue très recherchée, à l'ambiance "village" ***, je vous propose cette charmante maison, au calme, idéale pour un jeune couple ou une famille en quête de sérénité.

En fond de parcelle, à l'abri de l'agitation, cette maison rénovée avec soin et goût offre 104 m² au sol (101 m² Carrez) répartis sur trois niveaux. Proche des commerces, des écoles, du parc Maurice Thorez et du conservatoire, elle allie cadre paisible et praticité au quotidien.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte vous accueille dans un espace chaleureux et fonctionnel. À l'étage, deux chambres confortables et une salle d'eau composent l'espace nuit. L'entresol, doté de fenêtres et d'une belle hauteur sous plafond, propose une 3e chambre, une salle de bains, une buanderie et des WC sanibroyeur. Combles aménageables.

Le jardin arboré, sans vis à vis, prolonge agréablement la maison. Le garage, utilisé en atelier, offre un espace pratique pour les loisirs ou le rangement.

Prestations : double vitrage, chaudière gaz, électricité refaite.
DPE : E

Transports : Tram T9, futur métro L15, bus, RER C à 10 min à pied.

*** Une maison agréable et au calme, prête à accueillir votre nouveau projet de vie ! ***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1926



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 120 m ² |
| Dimesions du lot: | 260 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 317 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T636024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1464004 |
|-----------|---------|

