



Appartement 34 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 118,740.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	14/06/2025

Description:

Situé à Libourne (33500), cet appartement se niche dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Cette localisation stratégique offre un mode de vie pratique et agréable pour ses résidents, avec toutes les commodités à portée de main. Datant de 1983, la résidence est un havre de tranquillité pour ses habitants. À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'un petit balcon fermé, idéal pour profiter des journées ensoleillées. De plus, il est accompagné d'une place de parking privative et d'une cave, offrant des espaces de rangement pratiques pour ses occupants. À l'intérieur, cet appartement de 34 m² se caractérise par sa fonctionnalité. Composé d'une pièce lumineuse, il offre un espace de vie agréable. L'appartement est agrémenté d'un balcon fermé permettant de profiter d'un coin extérieur supplémentaire. Avec sa place de parking privative et sa cave, cet appartement répond aux besoins pratiques de ses résidents. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 544.96 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1983

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 34 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 289

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T649964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472823

