



## Maison à vendre 3 pièces LE BOUSCAT (33) - coup de coeur garanti !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 378,340.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bouscat
Indicatif régional:	33110
Soumis:	15/06/2025

### Description:

Au coeur d'un quartier calme et recherché, à deux pas des commerces, des écoles, et des transports (bus et tram), venez découvrir cette maison de charme entièrement rénovée en 2025 avec des prestations haut de gamme. D'une surface de 55 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 174 m<sup>2</sup>, cette maison allie cachet de l'ancien et confort moderne : vieux parquet, matériaux nobles, poutres apparentes ... Tout a été pensé avec goût et exigence. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC indépendant, d'un dégagement avec placard et d'une salle d'eau fonctionnelle avec rangements. Deux chambres très confortables et cosy viennent compléter cet ensemble. Jardin privatif pour profiter des beaux jours et emplacement de parking. Maison rare sur le secteur, idéal pour une vie citadine dans un cadre élégant et pratique au calme. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,84% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	55 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3721279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3721279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028799447

