



## Appartement à vendre 2 pièces, 53 m<sup>2</sup>, VINCENNES (94), Avenue de la République



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 499,384.21

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Vincennes  
Indicatif régional: 94300  
Soumis: 15/06/2025

### Description:

Situé avenue de la République, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied du RER A Vincennes (100 m), 6 minutes du métro ligne 1 Bérault (440 m) et 8 minutes de Château de Vincennes (610 m). Dans un bel immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> propose une configuration optimisée : entrée avec grand rangement, cuisine séparée, WC indépendant, salle d'eau, séjour de 20 m<sup>2</sup> et chambre avec cheminée. Le séjour et la chambre donnent sur une cour dégagée, très calme et agréable, offrant un véritable havre de paix en plein cur de ville. Chauffage collectif. Une cave et un local vélo/poussette complètent ce bien. Vendu libre. Potentiel locatif estimé : environ 1 600 /mois. Contactez-moi afin que je vous présente tous les critères et atouts de l'appartement. Nombre de lots de la copropriété : 21, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage, eau froide, ascenseur, entretien des communs) :

### Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 53 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3725575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3725575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028824651

