



## Maison de Pêcheur Front de mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 391,241.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	15/06/2025

### Description:

À SAISIR! MAISON DE PÊCHEUR FACE À LA MER.<br />Bien d'exception en bord de mer, face au célèbre Sillon de Talbert !<br /><br />Située au fond d'une impasse en bord de mer à L'Armor-Pleubian, avec vue sur le Sillon de Talbert, cette charmante maison en pierre bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et très recherché. Les amoureux de la nature seront comblés par l'accès immédiat à la mer et au sentier de randonnée du littoral. <br /><br />Cette maison dispose d'un magnifique terrain face à la mer d'environ 2150 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Un jardin arboré, une terrasse avec vue mer et un espace de parking complètent ces extérieurs. Deux garages indépendants vous permettront de stocker, kayak, paddle, bateaux et autres.<br /><br />L'intérieur de cette maison offre une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> répartis en 6 pièces, dont 3 chambres. Les pièces offrent un espace confortable et fonctionnel. Vous aurez la possibilité d'aménager et de personnaliser ce bien selon vos goûts pour y faire un vrai cocon. <br /><br />Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un wc indépendant et une chambre.<br />À l'étage, deux chambres et un bureau.<br />Attenant à la maison, une véranda offrant un réel espace de détente avec vue mer.<br /><br />L'assainissement est collectif. L'installation électrique, les menuiseries et la VMC sont récentes.<br /><br />Pas de gros travaux. Un simple rafraîchissement est à prévoir.<br /><br />N'attendez pas pour me contacter pour plus de renseignements : Alizé Bré - Votre conseillère en immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 92 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 2147 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 316

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1485728

