



MAISON FAMILIALE, LUMINEUSE ET CALME



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 806,375.83

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Fontenay-sous-Bois
Indicatif régional: 94120
Soumis: 17/06/2025

Description:

Située à Fontenay-sous-Bois (94120), cette maison offre un cadre de vie idéal à ses habitants. La ville, réputée pour son ambiance dynamique et conviviale, propose un cadre résidentiel calme et familial. Proche des transports en commun et des commerces, elle séduit par ses nombreux espaces verts et ses infrastructures de qualité, garantissant un confort de vie optimal pour ses résidents. D'une superficie de 113 m² sur un terrain de 100 m², cette maison sur quatre niveaux offre un agencement pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un WC. Le premier étage se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour et d'une terrasse. Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Enfin, le troisième étage abrite une suite parentale avec chambre, salle de bain avec WC, et un double accès extérieur sur un balcon et un rooftop. Une construction récente de 2024 offrant un espace agréable et bien conçu pour une vie de famille harmonieuse. Son plus, pompe à chaleur qui permet une bonne diffusion thermique contrôlée et des économies conséquentes. Le diagnostic thermique confirme une maison énergétiquement performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun



Chambres:	4
Pied carré fini:	113 m ²
Dimesions du lot:	100 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	96
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T641294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1473227
-----------	---------

