



Maison de 170m² et 9 pièces au cœur de Montargis



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 407,322.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montargis
Indicatif régional:	45200
Soumis:	19/06/2025

Description:

Maison située au cœur de la ville de Montargis et à proximité des transports en commun, des commerces et loisirs, vous pourrez allier confort et praticité au quotidien.

Érigée sur un terrain de 533 m², cette propriété dispose de plusieurs places de parking, offrant ainsi un stationnement facile pour les résidents et les visiteurs. Le double vitrage bois, la chaudière à condensation au gaz et le sous-sol total sont de réels plus pour votre vie quotidienne.

D'une surface habitable de 170 m² répartie sur 3 niveaux, cette maison spacieuse et lumineuse comprend 6 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes et 9 pièces au total. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine, un salon, un séjour, une chambre et un WC. À l'étage, 3 chambres dont une avec salle de douche, une salle de bain avec WC et une pièce à aménager selon vos désires. Enfin, le dernier étage se compose de 2 chambres, une pièce polyvalente et une salle de douche avec WC. Le sous-sol total abrite un garage, une buanderie et une pièce pour un espace de vie fonctionnel et bien pensé.

N'attendez pas pour me contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun



Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	170 m ²
Dimesions du lot:	533 m ²

Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	392
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T644233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1478477
-----------	---------

