



Le calme du quartier



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 271,335.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Locquirec
Indicatif régional: 29241
Soumis: 18/06/2025

Description:

Située à Locquirec (29241), dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des plages et des commodités. Un cadre de vie agréable, entre terre et mer, au cœur d'une commune prisée pour son authenticité et son environnement naturel. Construite en 1957 sur un terrain arboré de 599 m², la maison offre une surface habitable d'environ 71 m² habitables, répartie sur cinq pièces, dont trois chambres. Elle dispose d'un salon-séjour chaleureux avec poêle à bois, d'une cuisine, ainsi que de radiateurs électriques dans les chambres. Fonctionnelle et lumineuse, elle conviendra parfaitement à un projet de résidence principale ou secondaire, après quelques travaux de rénovation et de mise aux normes. À noter : la surface habitable n'inclut pas le garage, le cellier, l'arrière-cuisine ni le grenier, qui représentent autant d'espaces supplémentaires à exploiter selon vos envies. Le potentiel d'agrandissement ou de réaménagement est réel. Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est classé en F. Vous recherchez une maison à Locquirec, pleine de charme et avec des possibilités d'évolution ? Contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 233 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1957



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Dimesions du lot:	599 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	331
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T650531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491797

