



Belle Périgourdine avec jardin Trémolat 24510



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 240,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tremolat
Indicatif régional:	24510
Soumis:	18/06/2025

Description:

Cette belle maison de style Périgourdin de 1994, construite sur une parcelle de 2700 m² entièrement clôturée, se situe dans un environnement invitant au calme et à la détente, dans la charmante commune de Trémolat. Exposée Sud Est, elle bénéficie d'une belle luminosité durant toute la journée. A l'intérieur elle offre une grande entrée desservant le salon salle à manger de 43 m² avec sa cheminée. La cuisine est fermée, équipée et en chêne clair. Puis 2 chambres en parquet de 11 et 16 m² et une généreuse salle de bains, douche de 10 m², wc séparés finalisent le niveau habitable. De beaux combles sont un potentiel non négligeable. Le rez-de-jardin de 110 m² dispose d'un garage de 43 m² et de nombreuses pièces dont une cuisine et d'un point d'eau avec douche, wc et un atelier.
Dans le jardin on trouvera un abri de 15 m².
Cette maison de belle facture possède un ascenseur ainsi que l'aspiration centralisée et est chauffée au fioul.
Entre tradition et modernité, venez visiter cette maison qui saura vous surprendre!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 240 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 6,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1994

Commun



Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	112 m ²
Dimesions du lot:	2712 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	322
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T651124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1491573
-----------	---------

