



Bel Immeuble en pierre -centre ville- investisseur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,547.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quintin
Indicatif régional:	22800
Soumis:	19/06/2025

Description:

Situé a Quintin, cet immeuble en pierre sous ardoises bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des écoles, lycée, collège, commerces et du centre-ville, offrant ainsi un cadre de vie idéal.
L'intérieur se déploie sur 130 m² répartis sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant une salle d'attente, deux pièces, un débarras et un WC, idéal pour une activité professionnelle. Aux étages, un appartement de type T4 en duplex (bail en cours) avec un espace de vie lumineux et une cuisine équipée, trois chambres confortables, une buanderie, une salle de bain avec WC, un grenier . Aménagé avec soin, cet immeuble allie fonctionnalité et potentiel, parfait pour un usage mixte résidentiel et professionnel.
Immeuble entièrement rénové en 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Année: 1761

Commun

Pied carré fini: 130 m²



Dimesions du lot: 88 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 327
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T78675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 176705

