



PROPRIETE avec 3 MAISONS!



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 725,158.12

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Charras
Indicatif régional: 16380
Soumis: 18/06/2025

Description:

Trois maisons, dont un ancien logis, à côté d'un Château et une Basilique fortifiée ! Aux confins de la Dordogne, au milieu du charmant bourg de Charras avec une épicerie, un boulanger, un bar, une école et une vie associative très active, un vrai joyau de trois (3) grandes maisons d'habitations en pierres de taille et de pays, avec leur piscine sur un beau terrain privatif de 2700 m². Un logis du 14/15^{ème} siècle avec sa tour, une belle Charentaise authentique, orientation village, fait la maison d'habitation des propriétaires. Elle se compose d'une entrée, un grand salon avec insert, une belle cuisine équipée et une grande terrasse avec cuisine d'été. L'escalier en colimaçon dans la tour monte à l'étage où se trouvent 3 chambres sur planchers et une vaste salle de bain/douche à l'italienne. La deuxième maison (103 m² habitables sur deux étages), orientation vers la cour intérieure, s'offre une grande pièce de vie avec un salon, une cuisine équipée et une salle à manger, autour de 2 anciens fours à pains. Trois chambres, une salle d'eau et une belle terrasse couverte avec jacuzzi complètent ce beau gîte. La troisième maison, la plus grande (135 m²), avec une grande terrasse couverte donnant sur la cour intérieure et la piscine, s'offre un grand séjour avec cuisine équipée et une salle à manger, deux chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée. Deux autres chambres et une spacieuse mezzanine se trouvent à l'étage. Une cave et un garage s'ajoutent à ce 2^{ème} gîte. Deux chaudières à fuel, une climatisation réversible et un insert avec pulseur d'air chaud garantissent le confort pour les habitants en hiver. En plus les huisseries des trois habitations sont en PVC, double vitrage. L'électricité est conforme, comme est l'assainissement. Cette propriété est vendue MEUBLEE! Pendant l'été il fait bon de profiter de la piscine de belles dimensions (5/10 m) au chlore, clôturée et chauffée par des panneaux solaires, avec des vues imprenables sur le château et la basilique. Une propriété d'exception, située au calme d'un petit village où il fait bien vivre !



Année: 1500

Commun

Chambres: 9
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 345 m²
Dimensions du lot: 2682 m²

Room details

Total rooms: 13
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 242

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 1

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T19928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12018366269



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

