



Maison à la situation recherchée au fort potentiel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 343,536.73

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Chantilly
Indicatif régional: 60500
Soumis: 20/06/2025

Description:

Charme, cachet et potentiel pour cette maison proche de tout, située au calme absolu à Chantilly dans le quartier du Bois Saint-Denis. Le rez-de-chaussée offre une entrée sur séjour, cuisine, salle d'eau avec WC. Petite cour privative. En traversant la cour on accède à une pièce-chambre de 12m² indépendante avec point d'eau. A l'étage, une grande chambre de 16m², une pièce coin nuit ou bureau avec point d'eau, WC séparés. Au 2ème étage, un grand espace avec rangements sous combles et point d'eau servant de grande chambre. Cette maison au fort potentiel, bien qu'habitable, nécessitera des travaux de modernisation. Une grande et saine cave - Un grand garage ET un stationnement extérieur. Je serais heureux de vous présenter sur place les atouts de cette maison aux volumes atypiques, au charme fou et à l'emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 283 495 €

Honoraires charge acquéreur : 11 505 € soit 4,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1910

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 86 m²
Dimensions du lot: 149 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 362

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T604949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1401443

