



Bel appartement avec terrasse, vue sur la Rhune



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 495,516.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ciboure
Indicatif régional:	64500
Soumis:	20/06/2025

Description:

SAFTI Immobilier présente : Dans le quartier prisé du golf de la Nivelle à Ciboure, à proximité immédiate des écoles, commerces, plages, de la gare de Saint-Jean-de-Luz et du golf, découvrez ce bel appartement de 65 m² situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée et entièrement équipée avec accès à une terrasse, ainsi que d'un séjour lumineux ouvrant lui aussi sur la terrasse exposée plein sud, offrant une magnifique vue sur la Rhune.

L'espace nuit, parfaitement séparé pour plus de tranquillité, comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau récemment rénovée et des toilettes indépendantes.

Une place de parking privative vient compléter ce bien. Un local à vélo collectif est à disposition. Un emplacement idéal, parfait en résidence principale comme en pied-à-terre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	65 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	176
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T651120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1491612
-----------	---------

