



Proximité centre commercial, métro et écoles



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 290,915.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Créteil
Indicatif régional:	94000
Soumis:	20/06/2025

Description:

Dans une résidence sécurisée avec gardien,
Idéalement situé à proximité immédiate du centre commercial régional, des écoles et du métro Créteil Préfecture, cet appartement de 3 pièces d'environ 70 m² offre un cadre de vie à la fois pratique, agréable et bien desservi.
Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec accès à un balcon.
La cuisine, aménagée et équipée, est indépendante et fonctionnelle.
La partie nuit comprend 2 chambres, dont une avec placards intégrés, une salle de bain et des WC séparés.
L'appartement dispose également de nombreux rangements, avec deux grands placards dans le dégagement et un spacieux dressing, idéal pour une organisation optimale.
En bon état général, ce bien est prêt à accueillir ses futurs occupants sans nécessiter de travaux.
Une place de parking extérieure vient compléter ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T651843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1493300

