



Maison en pierre rénovée 131 m² à Charras



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,126.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Charras
Indicatif régional:	16380
Soumis:	22/06/2025

Description:

Au cœur du village de Charras, dans un cadre paisible, venez découvrir cette maison de caractère en pierres de 131 m² habitables datant de 1880 rénovée avec soin. À seulement 30 min d'Angoulême (gare LGV vers Paris) et à proximité des écoles et commodités. Idéale pour une famille, un couple ou une résidence secondaire.

REZ-DE-CHAUSSEE : - Une suite parentale avec salle d'eau et dressing - Deux salons / salle à manger - Cuisine indépendante équipée - Salle d'eau - WC séparé - Pièce en enfilade (idéal bureau, atelier ou coin lecture) - Buanderie (Une partie du rez de chaussée est aménageable en studio indépendant)

ETAGE : - Deux chambres - Palier pouvant servir de bureau ou coin détente

EXTERIEUR : - Grange attenante de 51 m² - Combles aménageables 129 m² - Terrain de 425 m² avec puits - Jardin non attenant de 315 m²

CONFORT ET EQUIPEMENT : - Chauffage électrique / Tout à l'égout / Fibre optique - Taxe foncière : env. 600 €/an - Réfection façade maison en cours

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	131 m ²
Dimesions du lot:	740 m ²

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	230
-------------------------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T630359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1430292

