



## MAISON AVEC JARDIN ET VASTE GARAGE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 207,533.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Le Vanneau-Irleau  
Indicatif régional: 79270  
Soumis: 23/06/2025

### Description:

Au Vanneau, venez découvrir cette charmante maison sur un beau terrain arboré située dans une rue très calme. Elle vous propose une entrée qui dessert la cuisine entièrement refaite, une lumineuse pièce de vie sur parquet avec cheminée (insert), une belle véranda, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant sur ce niveau. En rez de jardin, une 3e chambre avec un espace bureau, un atelier, une cave et un vaste garage de plus de 50m<sup>2</sup>. A l'extérieur, le jardin clos et arboré dispose d'un préau et de deux abris. N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1977

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1058 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 325

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1493727

