



## Charmante maison à rénover, idéalement située au cœur du bourg – une opportunité à ne pas manquer !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 180,748.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	24/06/2025

### Description:

À vendre, charmante maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> située à Pleubian, édifée sur un terrain de 264 m<sup>2</sup>. Mitoyenne et coiffée d'un toit en ardoise, cette demeure allie authenticité et potentiel. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine ouverte sur le séjour lumineux, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un escalier mène à l'étage où un palier dessert une pièce en cours de rénovation, anciennement une chambre et un petit bureau, offrant la possibilité de moduler cet espace selon vos envies. La grande pièce, autrefois un grenier, a été rénovée avec goût et peut être aménagée selon vos projets, complétée par deux chambres rénovées avec soin.

Des travaux significatifs ont été réalisés en 2024, comprenant l'isolation, l'installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC), la mise à jour de l'électricité, ainsi que la création de deux chambres supplémentaires, les fenêtres ainsi que la porte sont en double vitrage. Le jardin spacieux abrite une dépendance en pierre pouvant être aménagée en salle de jeux, abri terrasse ou autre selon vos besoins. Des espaces de stockage complémentaires sont également disponibles à l'arrière du jardin. Un stationnement public à proximité offre plusieurs places pour votre confort.

Que vous envisagiez cette propriété comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif, elle répond à toutes vos attentes. Sa situation privilégiée, à seulement deux kilomètres de la plage et à proximité immédiate des commerces et écoles du bourg, en fait un lieu idéal. À deux pas des sites touristiques de Pleubian et de ses environs, cette propriété n'attend que vous pour révéler tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

## Commun

Chambres: 3

Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 264 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 528

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490432

