



Voici un belle maison faite pour vous



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 186,325

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nanteuil-en-Vallee
Indicatif régional:	16700
Soumis:	25/06/2025

Description:

Située à Nanteuil-en-Vallée (16700), cette charmante maison en pierre de 1873, rénovée avec soin, propose un cadre de vie unique. À proximité des commodités locales, cette propriété offre un emplacement idéal pour profiter de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un environnement paisible.
À l'extérieur, cette maison comprend une petite cour privative, un jardin arboré avec terrasse, un préau pouvant accueillir 2 à 3 véhicules, le tout entouré de murs en pierre et agrémenté d'un portail en fer forgé. L'enduit et la pierre de la façade ainsi que la toiture en tuiles canal renforcent le cachet authentique de cette demeure.
À l'intérieur, cette maison de 150 m² offre des éléments d'origine soigneusement préservés tels que des pierres apparentes, des poutres, un parquet ancien et de belles cheminées. Avec une cuisine à moderniser, un salon lumineux de 30 m² avec cheminée, deux grandes chambres avec dressing, une salle d'eau rénovée en 2015, et des combles aménageables de 91 m², cette propriété allie charme ancien et potentiel d'aménagement pour créer un cadre de vie chaleureux et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1873

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 515 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 426

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T547619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1292752

