Maison de campagne et ses dépendances

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 301,665.78

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Taillebourg
Indicatif régional:	17350
Soumis:	25/06/2025

Description:

Située à Taillebourg (17350), cette maison offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. A seulement quelques minutes des commerces et 10mn de Saintes.
La propriété s'étend sur un terrain de 5414 m^2, comprenant une terrasse pour profiter du plein air, un garage attenant, ainsi qu'un grand hangar en pierre offrant diverses possibilités d'utilisation. Cette maison construite en 1991 vous offre une cuisine équipée aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, des placards et un garage attenant.
A rénover en plus sur ce terrain une maison en pierre offrant ainsi la possibilité de créer un gite ou simplement un accueil pour la famille et les amis.
Chauffage par insert à bois et radiateurs à inerties.
assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 260 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1991

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	135 m^2
Dimesions du lot:	5414 m^2

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	158

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1439166