



## Maison de 1820 renovée avec grand jardin à 20 minutes de Bordeaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 290,550.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cubzac-les-Ponts
Indicatif régional:	33240
Soumis:	25/06/2025

### Description:

Située à Cubzac-les-Ponts (33240), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible à proximité de l'édifice Eiffel de la commune. Cubzac-les-Ponts offre un cadre de vie charmant, entouré de nature, tout en restant proche des commodités essentielles, à moins de 30 minutes de Bordeaux. <br /><br />Avec son grand jardin aménagé, cette propriété comprend une maison avec deux porches, une piscine hors sol, et plusieurs remises. Deux places de parking sont disponibles. <br /><br />Cette maison de 5 pièces de 99 m<sup>2</sup> habitable (160m<sup>2</sup> au sol) offre au rez-de-chaussée d'une entrée, un grand séjour typique avec pierre apparente et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres sous combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1820

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	99 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 3984 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 284

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1313209

