



## Maison de charme en pierre à Libourne (quartier Condat)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 534,333.77

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Libourne  
Indicatif régional: 33500  
Soumis: 26/06/2025

### Description:

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible à deux pas de toutes les commodités ? <br />Découvrez cette maison en pierre de 160 m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un seul côté, idéalement située dans un quartier résidentiel et verdoyant, à moins de 5 minutes de la gare de Libourne (TER + LGV vers Bordeaux en 20 min).<br /> Ses atouts vous séduiront dès la première visite :<br /><br />• Spacieuse pièce de vie traversante avec cuisine moderne, salon et salle à manger<br />• Poêle à granulés haut de gamme pour un confort économique<br />• 4 chambres lumineuses, dont 2 en rez-de-chaussée – vie de plain-pied possible<br />• Suite parentale avec baignoire d'angle<br />• À l'étage : 2 chambres, salle d'eau moderne et WC séparé<br />• Agencement fluide, volumes généreux, cachet préservé<br /><br /> Côté extérieur : un havre de paix<br />• Deux terrasses (avant et arrière) pour profiter du calme en toute intimité<br />• Jardin cosy dans un environnement arboré<br />• Portail motorisé, parking privatif fermé<br /><br /> Un emplacement stratégique pour la vie de famille<br />• Écoles maternelle et primaire à moins de 100 m<br />• Collège et lycée accessibles rapidement <br />• À deux pas d'une réserve naturelle pour balades, sport ou détente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	351 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	170
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T640684/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T640684/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1472928
-----------	---------

