



Murs commerciaux loués 151 M2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 464,647.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Arcueil
Indicatif régional:	94110
Soumis:	25/06/2025

Description:

Murs commerciaux loués – Arcueil 4 CHEMINS LA VACHE NOIR – Belle affaire à saisir – Rentabilité 6 à 7 %
À vendre, murs commerciaux de 136 m² dans un secteur très recherché d'Arcueil, à deux pas du RER B et d'un grand centre commercial.
Le local est déjà loué à un locataire sérieux avec un loyer annuel de 26 400 bail commercial en cours.
Rentabilité brute attractive de 6 à 7 %, idéal pour investisseur en quête d'un actif sécurisé et rentable.
Bon état général, belle visibilité, axe passant, environnement dynamique mêlant habitations, commerces et bureaux.
Opportunité rare sur le secteur – Revenus immédiats – Aucune vacance locative.
Prix attractif – À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 6 384 € TVA, soit 405 384 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 367 080 € HT + 0 € TVA, soit 367 080 € TTC

Honoraires d'agence : 31 920 € HT + 6 384 € TVA, soit 38 304 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1990

Commun

Pied carré fini: 151 m²



Dimesions du lot: 151 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T644131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479444

