



Bien rare–Pieds dans l’eau– Finistère-Santec (29)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 750,899.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Santec
Indicatif régional:	29250
Soumis:	25/06/2025

Description:

Ensemble immobilier rare, avec vue mer face à l'île de Sieck, les pieds dans l'eau, accès direct à la plage et aux premières loges pour assister aux magnifiques couchers de soleil. Ce bien est situé au Dossen à Santec, site à préserver, chargé d'histoire, au charme brut et authentique qui mérite une valorisation respectueuse de son environnement et de son esprit. Nous recherchons des porteurs de projet sensibles à la qualité du lieu et à son intégration dans le paysage local. Il comprend : les anciens viviers de Sieck, Trois appartements en copropriété (vendus ensemble, indivisibles) À noter : Des travaux conséquents sont à prévoir. Le prix affiché de 639 000 € HAI correspond à un prix indicatif prenant en compte le potentiel du site. Profil recherché : Investissement locatif ou immeuble de rapport Développement d'un commerce en lien avec le site Résidence secondaire à valoriser dans un cadre d'exception Dossier transmis sur demande par mail. Tout projet sérieux et motivé sera étudié.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 639 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 372 m²

Dimesions du lot: 620 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T644872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467858

