



MAISON DE MAÎTRE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 274,755.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Sauveur
Indicatif régional:	79300
Soumis:	26/06/2025

Description:

Située sur la commune de Saint-Sauveur, à proximité de ses commodités, à 5 minutes de BRESSUIRE, 30 minutes de Cholet et 40 du Puy Du Fou, venez découvrir cette propriété d'exception, le tout édifié sur un parc de 4200 m2 comprenant une marre.

 Cette maison de Maître pleine de charme vous offre, au rez-de-chaussée une entrée, deux pièces salon/salle à manger (cheminées en marbres et moulures) et un dégagement desservant une cuisine aménagée/semi-équipée, un WC et l'accès au sous-sol.
 Le 1er étage propose un couloir donnant accès à une salle de bains, un WC, un bureau (pouvant faire office de dressing) et 3 chambres dont une de 23 m2 disposant d'un cabinet de toilette.
 Le 2ème étage offre un grenier aménageable de 80 m2.
 Le sous-sol est composé de diverses pièces (cave, chaufferie, espaces de stockage, ...)

 La parc, entièrement clos et arboré, vous offre un cadre verdoyant disposant d'une mare, d'un puits, d'un garage et d'une dépendance de 52m2 (salon, cuisine, WC, salle de bains).
 Idéal pour une résidence principale, secondaire ou gîtes.

 Atouts : Menuiseries en bois double vitrage de 2023 / Assainissement collectif, tout-à-l'égout CONFORME / Pompe à chaleur Air-Eau de 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	165 m ²
Dimesions du lot:	4217 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	178
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1485008
-----------	---------

