



Charmant appartement au second étage quartier gare



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 209,426.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	26/06/2025

Description:

Dans le quartier de la gare proches commerces et service cet appartement au second étage de cet immeuble possède un escalier privé pour accéder à votre logement et vous permet de personnaliser votre entrée. Cet appartement de 67 m² rénové à 80 % allie charme et modernité. Il comprend :
- Une pièce de vie lumineuse de 32 m².
- Une chambre avec un espace de rangement.
- Un espace bureau/nuit.
- Une salle de douche moderne et fonctionnelle.
- Un agencement optimisé pour un confort maximal.
le charme de la pierre et du bois vous séduiront
Les charges de copropriété annuelle sont de 500€

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 67 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 244

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T648275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1487024

