



## Maison traditionnelle



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 395,940.63

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Fargues-Saint-Hilaire
Indicatif régional:	33370
Soumis:	26/06/2025

### Description:

**OFFRE ACCEPTEE**  
Située à Fargues-Saint-Hilaire (33370), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, offrant un cadre de vie agréable à ses résidents. Proche des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, cette localité résidentielle séduit par sa tranquillité tout en assurant un accès facile aux commodités du quotidien.  
Cette maison de 94 m<sup>2</sup>, construite en 1974 sur une parcelle de 2688 m<sup>2</sup>, comprend 3 chambres, une salle d'eau, un dégagement, un wc, un cellier, un salon séjour, une cuisine, une véranda, un spacieux garage de 63m<sup>2</sup> et 2 abris en bois. Idéale pour une famille, elle offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, complété par un vaste terrain extérieur propice aux activités en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	94 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2688 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487898

