



Pavillon 4 chambres, terrain clos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 303,822.66

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gente
Indicatif régional:	16130
Soumis:	27/06/2025

Description:

Située à Genté, dans un quartier résidentiel, cette maison vous offre un cadre de vie verdoyant à quelques minutes de Cognac. Implantée sur un terrain entièrement clos avec portail motorisé, vous profiterez d'un jardin bien entretenu et d'une agréable terrasse de 25 m², idéale pour les repas en plein air. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte et équipée. Idéale pour les familles, vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une buanderie. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau. ce qui en fait un bien avec un excellent classement énergétique : A/A. Une maison fonctionnelle, économique et prête à accueillir votre famille, alors contactez moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m ²
Dimesions du lot:	703 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 40

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T644278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477327

