



## 5 chambres, jardin, terrasse et barbecue



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 258,525.94

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Tartas  
Indicatif régional: 40400  
Soumis: 28/06/2025

### Description:

Située à Tartas, cette maison de 113 m<sup>2</sup> sur un terrain de 552 m<sup>2</sup> bénéficie d'une tranquillité absolue dans une impasse, à proximité de commerces, école maternelle, primaire et collège et structure médicale. Idéale pour une famille ou couple en projet, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, la propriété propose un espace aménagé avec une terrasse, un terrain piscinable, un barbecue, un double garage et un espace atelier, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose de 3 chambres, une cuisine, un grand cellier, une douche, un WC et une cheminée. À l'étage, 2 chambres supplémentaires, un bureau et une salle d'eau avec douche et WC. Les sous-toits offrent un espace supplémentaire aménageable selon les besoins. Un projet clé en main ou de rénovation avec beaucoup de possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 113 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 552 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 274

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T592552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T592552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1379877

